



Экспликация зданий и сооружений

Номер по генплану	Наименование	Этажность	Количество квартир	Площадь астр., м²	Ощ. площадь зданий, м²	Ощ. площадь дворов, м²	Примечание
2	Общественно-развлекательный центр	2	-	816	-	1400	проектир.
2.1	Административно-бытовое здание	1	-	172	-	138	сущест.
2.2	Склад запчастей	1	-	692	-	652	сущест.
3	Здание АГЗС	1	-	130	-	130	сущест.
4	Автосервис	1	-	953	-	890	проектир.
5	Трибуны	1	-	258	-	258	проектир.
6	Административное здание картинг-клуба	1-2	-	637	-	700	проектир.
7	Техсервис	1	-	518	-	470	проектир.
8	Торговый центр	2	-	1083	-	2090	проектир.
16	Детский сад на 140 мест	2	-	980	-	1600	проектир.
20	Детский сад на 140 мест	2	-	980	-	1600	проектир.
21	Многозальный спортивный комплекс	2	-	1460	-	2210	проектир.
32	Многофункциональное деловое и обслуживающее здание	2	-	445	-	667	проектир.
33	Торговый центр	2	-	1489	-	2233	проектир.
34	Предприятие общественного питания	2	-	791	-	1200	проектир.
35	Общественное здание многофункционального назначения	1-2	-	1064	-	1600	проектир.
36	Пляж	-	-	-	-	590,0 кв.м.	
10	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания	5	24	595	1265	1415	проектир.
11	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания	5	24	595	1265	1415	проектир.
12	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания	5	24	595	1265	1415	проектир.
13	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания	3	36	1127	1759	2000	проектир.
14	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания	3	23	941	1395	1438	проектир.
15	Многоквартирный жилой дом	3	22	687	1305	1305	сущест.
17	Многоквартирный жилой дом	3	30	915	1640	1640	сущест.
18	Многоквартирный жилой дом	3	22	688	1305	1305	сущест.
19	Многоквартирный жилой дом	5	45	687	2600	2650	проектир.
24	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания	5	45	866	2256	2352	проектир.
25	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания	5	45	866	2256	2352	проектир.
26	Многоквартирный жилой дом	3	24	650	1209	1209	проектир.
27	Многоквартирный жилой дом	3	18	460	865	865	проектир.
28	Многоквартирный жилой дом	3	18	460	1109	1109	сущест.
29	Многоквартирный жилой дом	3	18	460	1113	1113	сущест.
30	Многоквартирный жилой дом	4	36	919	2934	2934	сущест.
31	Многоквартирный жилой дом	3	36	814	1514	1514	проектир.
ТП	Трансформаторная подстанция	3	-	-	-	-	проектир.
ГРП	Газораспределительный пункт	2	-	-	-	-	проектир.
ИТОГО:			490	24793	27055	46069	

Технико-экономические показатели

№ поз.	Наименование показателей	Ед. измер.	Норма СП 42.13330.2011		Проектное предложение	Примечания
			на 1 чел.-ка, м²	всего, га		
1	Площадь земельного участка в границах проектируемой территории	га			25,96	
2	Территория участка в пределах красных линий	га			21,04	
3	Территория внемикрорайонного значения, в том числе:	га			11,52	
-	торгово-развлекательные зоны	га			3,58	
-	спортивная зона	га			5,11	
-	зона коммунального обслуживания	га			2,13	
-	проезды, тротуары	га			2,47	
-	зеленые насаждения	га			3,89	
-	охранные и санитарно-защитные зоны	га			7,22	
-	учреждения и предприятия обслуживания	га			1,30	
4	Жилая территория микрорайона, в том числе:	га			8,47	
-	застройка жилыми домами	га			1,232	
-	участки школ	га			-	
-	участки детских дошкольных учреждений	га	35	0,546	1,280	
-	учреждения и предприятия обслуживания	га			0,193	
-	спортивные площадки	га	2	0,173	0,166	См. общие примечания
-	детские площадки	га	0,7	0,061	0,111	
-	хозяйственные площадки	га	0,3	0,026	0,058	
-	площадки для тихого отдыха	га	0,1	0,009	0,017	
-	проезды, тротуары, отмостки	га			3,211	
-	зеленые насаждения	га	6,0	0,520	2,647	
5	Автостоянки гостевые	маш. место	0,16 м.мест/кв.	79	151	
6	Автостоянки при въезде	маш. место			397	
-	в том числе: внемикрорайонного значения	маш. место			300	
7	Количество квартир	шт.			490	
8	Обеспеченность жилой площадью	кв.м/чел			31,2	
9	Население микрорайона	чел./га			867	
10	Плотность населения	чел./га			41	
11	Общая площадь квартир жилых зданий	кв.м			27055,0	
12	Общая площадь общественных и торговых помещений в блоках обслуживания	кв.м			19014,0	

Примечания:

1. Схема планировочной организации земельного участка разработана в масштабе 1:1000 на топографической съемке, предоставленной отделом Инфраструктурного развития исполнительного комитета Арского муниципального района Республики Татарстан.
2. Система координат - местная, система высот - Балтийская;
3. Расчеты выполнены в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Республики Татарстан;
4. Дополнительно для занятий физкультурой и спортом использовать спортивные площадки проектируемого спортивного центра пос.21.

Изм. К.уч. Лист №рек. Подп. Дата				Корректировка проекта планировки и межевания территории микрорайона "Северный" в г. Арск Арского района Республики Татарстан		
Г.АП	Орлова Н.А.			Старая	Лист	Листов
				ПТ	ПТ-3	7
Директор Дмитриев Н.М.				Схема планировочного решения развития территории М 1:1000		
				ООО "Исторический архитектор Дмитрий Николаевич Мисюков" Ишар-Оте 2018 г.		

Условные обозначения:

- ЖК — Проектируемые жилые дома
- Здания — Проектируемые общественные здания
- КН — Существующие здания
- Трансформаторные подстанции, газораспределительные пункты — Проектируемые трансформаторные подстанции, газораспределительные пункты
- Перспективная жилая застройка — Перспективная жилая застройка
- Выделенный земельный участок — Выделенный земельный участок
- Граница проектируемого земельного участка — Граница проектируемого земельного участка
- Красные линии — Проектируемые красные линии
- Автостоянки для временного хранения автомобилей — Автостоянки для временного хранения автомобилей
- Количество машино-мест — Количество машино-мест
- Ограждение территории — Ограждение территории

Ив. № подл. Подпись и дата

Вариант №